



OBČINA ŠOŠTANJ

UPRAVA

Trg svobode 12, Šoštanj telefon: (03) 89-84-300 fax: (03) 89-84-333

Številka: 350-3/2017

Datum: 14. februar 2018

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPPN) ZA OBMOČJE VILE ŠIROKO (objekti Melanšek) ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE

Javna obravnava, ki jo je sklicala Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, je bila organizirana dne, 14. februarja 2018, ob 16. uri, v veliki sejni sobi Občine Šoštanj.

Na tokratni javni obravnavi so bili prisotni:

Gorazd Furman Oman, Urbanisti, s.p.,
Hermina Melanšek, predstavnica investitorja,
Matjaž Melanšek, predstavnik investitorja,
Ladislav Melanšek, predstavnik investitorja,
Marijana Melanšek, predstavnica investitorja in
Verona Hajnrihar, Občina Šoštanj.

Vodstvo Občine Šoštanj se obravnave ni udeležilo.

Javna obravnava je tekla po naslednjih korakih:

- 1. kratka predstavitev postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN,
- 2. predstavitev vsebine dopolnjenega osnutka OPPN,
- 3. pripombe, predlogi in vprašanja udeležencev javne obravnave,
- 4. zaključki javne obravnave.

Ad/1

Verona Hajnrihar je prisotnim predstavila potek priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o OPPN za območje Vile Široko (zaradi objektov Melanšek v Metlečah).

Povedala je, da Občina Šoštanj vodi postopek po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13, 76/14). Izdelovalec sprememb in dopolnitev je Gorazd Furman Oman, Urbanisti, s.p., iz Celja.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN je tekkel po naslednjem vrstnem redu:

- Pobudo je dvakrat obravnavala Komisija za okolje in prostor (11. 9. 2017 in 16. 10. 2017), ki predloga prvič ni podprla (saj se ta pričenja zaradi napak projektantke, ki ni upoštevala veljavnih prostorskih aktov), drugič pa sprejela sklep, da se postopek prične.
- Sklep o začetku postopka priprave OPPN je sprejel župan, objavljen pa je bil v ULOŠu dne 17. 10. 2017 (Uradni list Občine Šoštanj številka 5/2017).
- Osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, Gorazd Furman Oman, s.p., pod št. projekta 155-2017, datum: november 2017;
- osnutek je bil dne 7.11.2017 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora ;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti Gorazd Furman Oman s.p., pod št. projekta 155-2017, datum: januar 2018;

- Javno naznanilo o JR in JO je bilo javno objavljeno 12. 1. 2018 na spletni strani ter oglasni deski Občine Šoštanj.
- Gradivo je javno objavljeno v roku od 23. 1. do 23. februarja 2018,
- Danes pa je organizirana javna obravnava, kjer navzoči na gradivo lahko ustno podajo pripombe in predloge
(te je sicer možno podati še vse do konca razgrnitve – do 23. 2. 2018 – pisno po pošti, na elektronski naslov obcina@sostanj.si ali v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja v pisarni št. 15. v I. nadstropju občine).

Povedala je še, da projektantka v PGD ni upoštevala veljavnih odlokov, OPPN za območje Vile Široko pa je Občinski svet Občine Šoštanj sprejel konec leta 2015.

Predlagano je, da bodo spremembe in dopolnitve odloka omogočile neposredno priključitev načrtovanih dveh stavb na gospodarsko javno infrastrukturo, ne glede na faznost izvedbe preostalega dela OPPN, ki ni predmet sprememb in dopolnitev. Postopek bo zajemal tudi spremembo umestitve in oblikovnih pogojev za dve hiši, umestitev novega dovoza in ureditev odprtih parkirišč.

Ad/2

Gorazd Furman Oman je v nadaljevanju poudaril, da je so vse dosedanje težave izvirale iz dejstva, da projektantka ni upoštevala veljavnih prostorskih aktov občine.

Povedal je, da spremembe OPPN omogočajo samostojno priključitev obeh predlaganih objektov na infrastrukturo mrežo. Nov dovoz je predviden ob obstoječi trafo postaji, saj sta obe parceli, 93/19 in 93/20, k.o. Šoštanj v lasti vsakokratnega lastnika sosednjih blokov. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo, elektrovod bo potrebno prestaviti ob gradnji severne hiše, meteorno kanalizacijo pa je po usmeritvah nosilca urejanja prostora potrebno ponikati. Predvideni sta dve hiš, južna je večja s podolgovatim tlorisom, severna manjša, obe pa bosta imeli enako oblikovano streho.

Ad/3

Udeleženci javne obravnave so v nadaljevanju imeli možnost postavljati vprašanja, pripombe in predloge.

Predstavniki investitorja so izrazili pripombo glede umestitve dovoza in povedali, da je bilo s podžupanom Vikijem Drevom dogovorjeno, da bo dovoz potekal čez območje, kjer so do nedavnega stale garaže lastnikov blokov; na območju parc. št.: 93/19 in 93/20, k.o. Šoštanj. V primeru izpeljave dovoza mimo trafo postaje to za njih predstavlja večji strošek izgradnje in vzdrževanja, saj je teren na tistem delu dvignjen, dovoz pa bi bil daljši.

Gorazd Furman Oman in Verona Hajnrihar povesta, da je predlagano zemljišče na območju parc. št.: 93/19 in 93/20, k.o. Šoštanj v lasti lastnikov sosednjega boka, zato dovoza tam ni mogoče izpeljati. Obenem je dovoz potrebno zagotavljati do obeh novo predvidenih objektov.

Predstavniki investitorjev vztrajajo, da je bil dogovor tak in da želijo izpeljavo dovoza na območju parc. št.: 93/19 in 93/20, k.o. Šoštanj. Pove tudi, da pozidava zgornje parcele ni predvidena in da dostop do nje lahko ostane s severne novo predvidene cestne infrastrukture. Zato se bo pred nadaljevanjem postopka lastništvo preverilo ponovno.

Ad/5

Drugih vprašanj, pripomb in predlogov ni bilo podanih, zato so bili sklenjeni naslednji zaključki javne obravnave:

Pripombe in predloge lahko torej vsi občani podajo še do konca javne razgrnitve, to je do petka, 23. februarja 2018, in sicer:

- po pošti na naslov Občine Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj,

- na elektronski naslov: obcina@sostanj.si ali

- v knjigo pripomb, ki je na voljo v sobi št. 15 v I. nadstropju Občine Šoštanj.

- Po razčiščenih dilemi okrog lastništva parc. št.: 93/19 in 93/20, k.o. Šoštanj in sklenjenem dogovoru glede dovoza bo

- gradivo ponovno obravnavala Komisija za okolje in prostor Občine Šoštanj,
 - nato ga bo obravnaval Občinski Svet.
 - Prejete pripombe in predloge bomo preučili in do njih zavzeli stališča, ki jih bomo javno objavili na občinski spletni strani www.sostanj.si,
 - na podlagi stališč do pripomb bomo izdelali predlog OPPN,
 - na predlog bomo morali pridobiti pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora,
-
- po pridobljenih pozitivnih mnenjih gre OPPN v obravnavo na Komisijo za okolje in prostor ter nato v sprejem na Svet Občine Šoštanj.
-
- Vpogled zapisnika današnje javne obravnave bo mogoč na spletnih straneh: www.sostanj.si.

Javna obravnava je bila zaključena ob 16:40. uri.

Pripravila:
Verona Hajnrihar, u.d.i.k.a.

Priloga originalu zapisnika je tudi lista prisotnih javne obravnave OPPN.